

17-03-2025
Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY LICHNOWY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu⁴⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: MALBORSKI Gmina: LICHNOWY

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: LICHNOWY Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

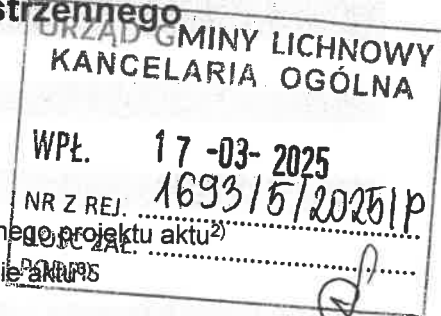
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnioskuje o wprowadzenie w planie ogólnym na terenie działki nr 166/2, nr 200



obręb Lichnowy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - w ramach ustalonej strefy jako profil podstawy stanowią mają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług natomiast jako profil dodatkowy teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Lichnowy	220903_2.000 3.166/2 220903_2.000 3.200	☒ tak ☐ nie	Proszę o uwzględnienie postulatów z pkt. 7.1.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Gminy Lichnowy	220903_2.000 3.166/2 220903_2.000 3.200	☒ tak ☐ nie	- profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług - profil dodatkowy: teren zabudowy rekreacji indywidualnej	30	10	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis po

data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 12.03.2025 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

17.03.25r.

URZĄD GMINY LICHNOWY

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

WPL. 17-03-2025

NR Z REJ. 167613120251P

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☒ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☒ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☒ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TRESC PISMA

7.1. Treść⁶⁾: WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY ORAZ

W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu oraz na całym obszarze gminy Lichnowy.

UZASADNIENIE:

1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy.
- Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę.
- Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność.

2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców

- Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”.
- Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia.
- Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych.

3. Spadek wartości nieruchomości

- Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie.
- Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza.

4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu

- Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją.
- Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie.
- Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne.

5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska

- Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi.
- Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności.
- Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych.

6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców

- Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy.
- Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości.

7. Brak konsultacji społecznych

• Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje.

• Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie.

8. Kwestia infrastruktury drogowej

• Wnoszę również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami.

• Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej.

WNIOSEK:

W związku z powyższym, wnoszę o:

1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu

2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy.

3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego.

4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców.

5. Modernizację działki nr 40/17

6. Blokada budowy tarys kolejowej w obrębie Boręty, Pordenowo

Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	plan zagospodarowania przestrzennego Gmina Lichnowy, obręb Boręty	220903_2.0001.40/16	☒ tak ☐ nie	WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU I ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY ORAZ MODERNIZACJA DZIAŁKI GMINNEJ 40/17 W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu i oraz na

				całym obszarze gminy Lichnowy. UZASADNIENIE: 1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków • Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy. • Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę. • Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność. 2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców • Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”. • Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia. • Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych. 3. Spadek wartości nieruchomości • Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie. • Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza. 4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu • Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją. • Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie. • Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne. 5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska • Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi. • Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności. • Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych. 6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców
--	--	--	--	--

				• Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy. • Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości. 7. Brak konsultacji społecznych • Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje. • Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie. 8. Kwestia infrastruktury drogowej • Wnoskuję również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami. • Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej. WNIOSEK: W związku z powyższym, wnoszę o: 1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu 2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy. 3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości raz w pobliżu przystanku autobusowego. 4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców. Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu

rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

RG
17.03.25r

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCLERIA OGÓLNA

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

WPL. 17-03-2025

2. RODZAJ PISMA²⁾

NR Z REJ. 16771312025LP

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO³⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☒ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☒ 3.4. audyt krajobrazowy

☒ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: --- Nr domu: --- Nr lokalu: ---

Miejscowość: --- Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: --- Województwo: ---

Powiat: --- Gmina: ---

Ulica: --- Nr domu: --- Nr lokalu: ---

Miejscowość: --- Kod pocztowy: ---

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ---

Kraj: --- Województwo: ---

Powiat: --- Gmina: ---

Ulica: --- Nr domu: --- Nr lokalu: ---

Miejscowość: --- Kod pocztowy: ---

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ---

Nr tel. (nieobowiązkowo): ---

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: ---

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY ORAZ

W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu oraz na całym obszarze gminy Lichnowy.

UZASADNIENIE:

1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy.
- Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę.
- Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność.

2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców

- Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”.
- Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia.
- Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych.

3. Spadek wartości nieruchomości

- Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie.
- Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza.

4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu

- Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją.
- Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie.
- Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne.

5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska

- Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi.
- Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności.
- Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych.

6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców

- Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy.
- Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości.

7. Brak konsultacji społecznych

- Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje.
- Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie.

8. Kwestia infrastruktury drogowej

- Wnioskuję również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami.
- Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej.

WNIOSEK:

W związku z powyższym, wnoszę o:

1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu
2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy.
3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego.
4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców.
5. Modernizacja gminnej działki nr 40/17.
6. Blokada budowy trasy kolejowej w obrębie Boręty oraz Pordenowo.

Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	plan zagospodarowania przestrzennego Gmina Lichnowy, obręb Boręty	220903_2.0001.40/8	☒ tak ☐ nie	WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY ORAZ MODERNIZACJA DZIAŁKI GMINNEJ 40/17 W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci

				oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu ... oraz na całym obszarze gminy Lichnowy. UZASADNIENIE: 1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków • Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy. • Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę. • Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność. 2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców • Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”. • Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia. • Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych. 3. Spadek wartości nieruchomości • Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie. • Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza. 4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu • Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją. • Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie. • Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne. 5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska • Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi. • Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności. • Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych.
--	--	--	--	---

				6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców • Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy. • Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości. 7. Brak konsultacji społecznych • Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje. • Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie. 8. Kwestia infrastruktury drogowej • Wnioskuje również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości Bartoszewski oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami. • Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej. WNIOSEK: W związku z powyższym, wnoszę o: 1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu 2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy. 3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. 4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców. 5. Modernizacja gminnej działki nr 40/17. 6. Blokada budowy trasy kolejowej w obrębie Boręty oraz Pordenowo. Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

KŁ
17.03.25r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY LICHNOWY

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

WPL. 17-03-2025

NR Z REJ. 16781312025/P

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☒ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☒ 3.4. audyt krajobrazowy

☒ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: ----- Nr domu: ----- Nr lokalu: -----

Miejscowość: ----- Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ----- Województwo: -----

Powiat: ----- Gmina: -----

Ulica: ----- Nr domu: ----- Nr lokalu: -----

Miejscowość: ----- Kod pocztowy: -----

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: -----

Kraj: ----- Województwo: -----

Powiat: ----- Gmina: -----

Ulica: ----- Nr domu: ----- Nr lokalu: -----

Miejscowość: ----- Kod pocztowy: -----

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): -----

Nr tel. (nieobowiązkowo): -----

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -----

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY

W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu oraz na całym obszarze gminy Lichnowy.

UZASADNIENIE:

1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy.
- Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę.
- Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność.

2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców

- Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”.
- Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia.
- Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych.

3. Spadek wartości nieruchomości

- Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie.
- Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza.

4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu

- Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją.
- Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie.
- Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne.

5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska

- Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi.
- Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności.
- Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych.

6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców

- Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy.
- Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości.

7. Brak konsultacji społecznych

• Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje.

• Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie.

8. Kwestia infrastruktury drogowej

• Wnioskuje również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości i oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami.

• Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej.

WNIOSEK:

W związku z powyższym, wnoszę o:

1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu

2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy.

3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości ' oraz w pobliżu przystanku autobusowego.

4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców.

5. Modernizacja gminnej działki nr 40/17.

6. Blokada budowy trasy kolejowej w obrębie Boręty oraz Pordenowo.

Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	plan zagospodarowania przestrzennego Gmina Lichnowy, obręb Boręty	220903_2.0001.40/18	☒ tak ☐ nie	WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu Boręty Drugie 64 oraz na

				całym obszarze gminy Lichnowy. UZASADNIENIE: 1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków • Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy. • Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę. • Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność. 2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców • Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”. • Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia. • Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych. 3. Spadek wartości nieruchomości • Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie. • Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza. 4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu • Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją. • Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie. • Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne. 5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska • Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi. • Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności. • Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych. 6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców
--	--	--	--	--

				• Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy. • Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości. 7. Brak konsultacji społecznych • Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje. • Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie. 8. Kwestia infrastruktury drogowej • Wnoszę również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości Bartoszewski oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami. • Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej. WNIOSEK: W związku z powyższym, wnoszę o: 1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu 2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy. 3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. 4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców. 5. Modernizacja gminnej działki nr 40/17. 6. Blokada budowy trasy kolejowej w obrębie Boręty oraz Pordenowo. Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku

zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

K U
17.03.25r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY LICHNOWY

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

WPL 17-03-2025

NIR Z REJ. 16.7.913120251P

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☒ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☒ 3.4. audyt krajobrazowy

☒ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: ---- Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ---- Województwo: ----

Powiat: ---- Gmina: ----

Ulica: ---- Nr domu: ---- Nr lokalu: ----

Miejscowość: ---- Kod pocztowy: ----

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ----

Kraj: ---- Województwo: ----

Powiat: ---- Gmina: ----

Ulica: ---- Nr domu: ---- Nr lokalu: ----

Miejscowość: ---- Kod pocztowy: ----

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ----

Nr tel. (nieobowiązkowo): ----

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: ----

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY,

W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu oraz na całym obszarze gminy Lichnowy.

UZASADNIENIE:

1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy.
- Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę.
- Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność.

2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców

- Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”.
- Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia.
- Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych.

3. Spadek wartości nieruchomości

- Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie.
- Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza.

4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu

- Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją.
- Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie.
- Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne.

5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska

- Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi.
- Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności.
- Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych.

6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców

- Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy.
- Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości.

7. Brak konsultacji społecznych

- Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje.
- Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie.

8. Kwestia infrastruktury drogowej

- Wnoszę również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami.
- Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej.

WNIOSEK:

W związku z powyższym, wnoszę o:

1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu
2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy.
3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego.
4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców.

Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	plan zagospodarowania przestrzennego Gmina Lichnowy, obręb Boręty	220903_2.0001.40/15	☒ tak ☐ nie	WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY ORAZ MODERNIZACJĄ GMINNEJ DZIAŁKI NR 40/17 ORAZ USUNIECIE NIELEGALNYCH OGRODKÓW Z TEJ DZIAŁKI ORAZ OGRODZENIE CAŁEJ TEJ DZIAŁKI W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci

				oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresi: _____ raz na całym obszarze gminy Lichnowy. UZASADNIENIE: 1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków • Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy. • Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę. • Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność. 2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców • Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”. • Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia. • Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych. 3. Spadek wartości nieruchomości • Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie. • Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza. 4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu • Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją. • Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie. • Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne. 5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska • Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi. • Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności. • Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych.
--	--	--	--	--

wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

				6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców • Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy. • Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości. 7. Brak konsultacji społecznych • Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje. • Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie. 8. Kwestia infrastruktury drogowej • Wnioskuję również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości Bartoszewski oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami. • Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej. WNIOSEK: W związku z powyższym, wnoszę o: 1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu ! 2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy. 3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. 4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców. Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

KG
17-03-25r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY LICHNOWY
OGÓLNA

WPL. 17-03-2025

NR Z REJ. 16751312025IP

ILUSTRACJA

PODPIS

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO⁴⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☒ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☒ 3.4. audyt krajobrazowy

☒ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4.1. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: ----- Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5.1. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ----- Województwo: -----

Powiat: ----- Gmina: -----

Ulica: ----- Nr domu: ----- Nr lokalu: -----

Miejscowość: ----- Kod pocztowy: -----

4.2. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: ----- Nr domu: ----- Nr lokalu: -----

Miejscowość: Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.2.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5.2. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____
Powiat: _____ Gmina: _____
Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU _____ ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY

W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu _____ oraz na całym obszarze gminy Lichnowy.

UZASADNIENIE:

1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy.
- Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę.
- Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność.

2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców

- Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”.
- Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia.
- Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych.

3. Spadek wartości nieruchomości

- Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie.
- Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza.

4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu

• Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją.

• Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie.

• Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne.

5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska

• Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi.

• Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności.

• Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych.

6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców

• Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy.

• Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości.

7. Brak konsultacji społecznych

• Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje.

• Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie.

8. Kwestia infrastruktury drogowej

• Wnioskuję również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami.

• Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej.

WNIOSEK:

W związku z powyższym, wnoszę o:

1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, bionazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu

2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy.

3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego.

4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców.

5. Modernizacja gminnej działki nr 40/17.

6. Blokada budowy trasy kolejowej w obrębie Boręty oraz Pordenowo.

Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	plan zagospodarowania przestrzennego Gmina Lichnowy, obręb Boręty	220903_2.0001.40/18	☒ tak ☐ nie	WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU I ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu i oraz na całym obszarze gminy Lichnowy. UZASADNIENIE: 1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy. - Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę. - Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność. 2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców - Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”. - Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia. - Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych. 3. Spadek wartości nieruchomości - Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie. - Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza.

			4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu • Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją. • Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie. • Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne. 5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska • Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi. • Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności. • Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych. 6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców • Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy. • Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości. 7. Brak konsultacji społecznych • Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje. • Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie. 8. Kwestia infrastruktury drogowej • Wnoszę również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości i oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami. • Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej. WNIOSEK: W związku z powyższym, wnoszę o: 1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu 2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na
--	--	--	--

				teren całej gminy Lichnowy. 3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. 4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców. 5. Modernizacja gminnej działki nr 40/17. 6. Blokada budowy trasy kolejowej w obrębie Boręty oraz Pordenowo. Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

KL
17.03.25r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☒ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☒ 3.4. audyt krajobrazowy

☒ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: ----- Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ----- Województwo: -----

Powiat: ----- Gmina: -----

Ulica: ----- Nr domu: ----- Nr lokalu: -----

Miejscowość: ----- Kod pocztowy: -----

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: -----

Kraj: ----- Województwo: -----

Powiat: ----- Gmina: -----

Ulica: ----- Nr domu: ----- Nr lokalu: -----

Miejscowość: ----- Kod pocztowy: -----

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): -----

Nr tel. (nieobowiązkowo): -----

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -----

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISKI ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY

W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu oraz na całym obszarze gminy Lichnowy.

UZASADNIENIE:

1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy.
- Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę.
- Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność.

2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców

- Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”.
- Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia.
- Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych.

3. Spadek wartości nieruchomości

- Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie.
- Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza.

4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu

- Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją.
- Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie.
- Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne.

5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska

- Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi.
- Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności.
- Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych.

6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców

- Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy.
- Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości.

7. Brak konsultacji społecznych

- Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje.
- Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie.

8. Kwestia infrastruktury drogowej

- Wnioskuję również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami.
- Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej.

WNIOSEK:

W związku z powyższym, wnoszę o:

1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu
2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy.
3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego.
4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców.
5. Modernizacja gminnej działki nr 40/17.
6. Blokada budowy trasy kolejowej w obrębie Boręty oraz Pordenowo.

Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	plan zagospodarowania przestrzennego Gmina Lichnowy, obręb Boręty	220903_2.0001.40/18	☒ tak ☐ nie	WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu oraz na

				całym obszarze gminy Lichnowy. UZASADNIENIE: 1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków • Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy. • Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę. • Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność. 2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców • Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”. • Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia. • Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych. 3. Spadek wartości nieruchomości • Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie. • Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza. 4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu • Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją. • Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie. • Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne. 5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska • Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi. • Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności. • Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych. 6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców
--	--	--	--	--

				• Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy. • Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości. 7. Brak konsultacji społecznych • Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje. • Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie. 8. Kwestia infrastruktury drogowej • Wnoszę również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości i oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami. • Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej. WNIOSEK: W związku z powyższym, wnoszę o: 1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu 2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy. 3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości i oraz w pobliżu przystanku autobusowego. 4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców. 5. Modernizacja gminnej działki nr 40/17. 6. Blokada budowy trasy kolejowej w obrębie Boręty oraz Pordenowo. Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.
--	--	--	--	---

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku

zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

KŁ
17.03.2025

URZĄD GMINY LICHNOWY

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

WPL: 17-03-2025

NR Z REJ. 109213/2025/P

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☒ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☒ 3.4. audyt krajobrazowy

☒ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4.1. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: ---- Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5.1. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ---- Województwo: ----

Powiat: ---- Gmina: ----

Ulica: ---- Nr domu: ---- Nr lokalu: ----

Miejscowość: ---- Kod pocztowy: ----

4.2. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: ---- Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.2.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5.2. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____
Powiat: _____ Gmina: _____
Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU _____ ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY

W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu _____ oraz na całym obszarze gminy Lichnowy.

UZASADNIENIE:

1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy.
- Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę.
- Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność.

2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców

- Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”.
- Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia.
- Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych.

3. Spadek wartości nieruchomości

- Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie.
- Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza.

4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu

- Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją.

- Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie.

- Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne.

5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska

- Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi.

- Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności.

- Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych.

6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców

- Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy.

- Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości.

7. Brak konsultacji społecznych

- Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje.

- Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie.

8. Kwestia infrastruktury drogowej

- Wnioskuje również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami.

- Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej.

WNIOSEK:

W związku z powyższym, wnoszę o:

1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu

2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy.

3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości i oraz w pobliżu przystanku autobusowego.

4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców.

5. Modernizacja gminnej działki nr 40/17.

6. Blokada budowy trasy kolejowej w obrębie Boręty oraz Pordenowo.

Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	plan zagospodarowania przestrzennego Gmina Lichnowy, obręb Boręty	220903_2.0001.40/18	☒ tak ☐ nie	WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU E ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu oraz na całym obszarze gminy Lichnowy. UZASADNIENIE: 1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków • Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy. • Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę. • Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność. 2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców • Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”. • Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia. • Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych. 3. Spadek wartości nieruchomości • Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie. • Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza.

			4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu • Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją. • Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie. • Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne. 5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska • Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi. • Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności. • Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych. 6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców • Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy. • Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości. 7. Brak konsultacji społecznych • Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje. • Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie. 8. Kwestia infrastruktury drogowej • Wnoszę również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami. • Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej. WNIOSEK: W związku z powyższym, wnoszę o: 1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu ! 2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na
--	--	--	--

				terenie całej gminy Lichnowy. 3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. 4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców. 5. Modernizacja gminnej działki nr 40/17. 6. Blokada budowy trasy kolejowej w obrębie Boręty oraz Pordenowo. Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

KŁ
17.03.2025.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY LICHNOWY
GOLNA

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

WPL. 17-03-2025

NR Z REJ. 16711312225P

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☒ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☒ 3.4. audyt krajobrazowy

☒ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4.1. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: ----- Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5.1. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ----- Województwo: -----

Powiat: ----- Gmina: -----

Ulica: ----- Nr domu: ----- Nr lokalu: -----

Miejscowość: ----- Kod pocztowy: -----

4.2. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: ----- Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.2.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5.2. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____
Powiat: _____ Gmina: _____
Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU _____ ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY

W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu _____ oraz na całym obszarze gminy Lichnowy.

UZASADNIENIE:

1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy.
- Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę.
- Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność.

2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców

- Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”.
- Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia.
- Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych.

3. Spadek wartości nieruchomości

- Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie.
- Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza.

4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu

- Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją.

- Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie.

- Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne.

5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska

- Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi.

- Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności.

- Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych.

6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców

- Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy.

- Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości.

7. Brak konsultacji społecznych

- Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje.

- Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie.

8. Kwestia infrastruktury drogowej

- Wnioskuje również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości i oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami.

- Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej.

WNIOSEK:

W związku z powyższym, wnoszę o:

1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu

2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy.

3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości w pobliżu przystanku autobusowego.

az w

4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców.

5. Modernizacja gminnej działki nr 40/17.

6. Blokada budowy trasy kolejowej w obrębie Boręty oraz Pordenowo.

Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	plan zagospodarowania przestrzennego Gmina Lichnowy, obręb Boręty	220903_2.0001.40/18	☒ tak ☐ nie	WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU I ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu oraz na całym obszarze gminy Lichnowy. UZASADNIENIE: 1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy. - Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę. - Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność. 2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców - Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”. - Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia. - Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych. 3. Spadek wartości nieruchomości - Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie. - Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza.

			4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu • Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją. • Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie. • Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne. 5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska • Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi. • Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności. • Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych. 6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców • Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy. • Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości. 7. Brak konsultacji społecznych • Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje. • Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie. 8. Kwestia infrastruktury drogowej • Wnoszę również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami. • Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej. WNIOSEK: W związku z powyższym, wnoszę o: 1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu 2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na
--	--	--	--

				terenie całej gminy Lichnowy. 3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości i oraz w pobliżu przystanku autobusowego. 4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców. 5. Modernizacja gminnej działki nr 40/17. 6. Blokada budowy trasy kolejowej w obrębie Boręty oraz Pordenowo. Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

77.03.2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

LIBRARIUM LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

WPL. 17-03-2025

NR Z REJ. 1651131202TP

ILOŚĆ ZAŁ. 1
PODPIS

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: 83-110

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo)

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnioskuje o wprowadzenie do Planu Ogólnego Gminy Lichnowy ustaleń, które umożliwią realizację planowanych inwestycji, tj. włączenie przedmiotowych działek do strefy planistycznej SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z treścią pkt 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Lichnowy	220903_2.00 02.143	☒ tak ☐ nie	Wprowadzenie na obszarze działki strefy planistycznej SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
2	Plan Ogólny Gminy Lichnowy	220903_2.00 02.146	☒ tak ☐ nie	Wprowadzenie na obszarze działki strefy planistycznej SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
3	Plan Ogólny Gminy Lichnowy	220903_2.00 02.147/2	☒ tak ☐ nie	Wprowadzenie na obszarze działki strefy planistycznej SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
4	Plan Ogólny Gminy Lichnowy	220903_2.00 02.152/3	☒ tak ☐ nie	Wprowadzenie na obszarze działki strefy planistycznej SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
5	Plan Ogólny Gminy Lichnowy	220903_2.00 02.153/2	☒ tak ☐ nie	Wprowadzenie na obszarze działki strefy planistycznej SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
6	Plan Ogólny Gminy Lichnowy	220903_2.00 02.154/2	☒ tak ☐ nie	Wprowadzenie na obszarze działki strefy planistycznej SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
7	Plan Ogólny Gminy Lichnowy	220903_2.00 02.155/5	☒ tak ☐ nie	Wprowadzenie na obszarze działki strefy planistycznej SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U.

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem of the existence of solutions of the system of equations

$$F(x, y, z) = 0$$

where

$$F(x, y, z) = 0$$

is a function of the form

$$F(x, y, z) = \sum_{i=1}^n a_i x^i y^j z^k$$

where a_i are constants and x, y, z are variables.

The second part of the paper is devoted to a study of the

properties of the solutions of the system of equations

$$F(x, y, z) = 0$$

where $F(x, y, z)$ is a function of the form

$$F(x, y, z) = \sum_{i=1}^n a_i x^i y^j z^k$$

where a_i are constants and x, y, z are variables.

The third part of the paper is devoted to a study of the

properties of the solutions of the system of equations

$$F(x, y, z) = 0$$

where $F(x, y, z)$ is a function of the form

$$F(x, y, z) = \sum_{i=1}^n a_i x^i y^j z^k$$

where a_i are constants and x, y, z are variables.

The fourth part of the paper is devoted to a study of the

properties of the solutions of the system of equations

$$F(x, y, z) = 0$$

where $F(x, y, z)$ is a function of the form

$$F(x, y, z) = \sum_{i=1}^n a_i x^i y^j z^k$$

where a_i are constants and x, y, z are variables.

The fifth part of the paper is devoted to a study of the

properties of the solutions of the system of equations

$$F(x, y, z) = 0$$

where $F(x, y, z)$ is a function of the form

$$F(x, y, z) = \sum_{i=1}^n a_i x^i y^j z^k$$

where a_i are constants and x, y, z are variables.

The sixth part of the paper is devoted to a study of the

properties of the solutions of the system of equations

$$F(x, y, z) = 0$$

where $F(x, y, z)$ is a function of the form

$$F(x, y, z) = \sum_{i=1}^n a_i x^i y^j z^k$$

where a_i are constants and x, y, z are variables.

The seventh part of the paper is devoted to a study of the

properties of the solutions of the system of equations

$$F(x, y, z) = 0$$

where $F(x, y, z)$ is a function of the form

$$F(x, y, z) = \sum_{i=1}^n a_i x^i y^j z^k$$

where a_i are constants and x, y, z are variables.

The eighth part of the paper is devoted to a study of the

properties of the solutions of the system of equations

$$F(x, y, z) = 0$$

where $F(x, y, z)$ is a function of the form

$$F(x, y, z) = \sum_{i=1}^n a_i x^i y^j z^k$$

where a_i are constants and x, y, z are variables.

The ninth part of the paper is devoted to a study of the

properties of the solutions of the system of equations

$$F(x, y, z) = 0$$

where $F(x, y, z)$ is a function of the form

$$F(x, y, z) = \sum_{i=1}^n a_i x^i y^j z^k$$

where a_i are constants and x, y, z are variables.

The tenth part of the paper is devoted to a study of the

properties of the solutions of the system of equations

$$F(x, y, z) = 0$$

where $F(x, y, z)$ is a function of the form

$$F(x, y, z) = \sum_{i=1}^n a_i x^i y^j z^k$$

where a_i are constants and x, y, z are variables.

z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 17.03.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

17.03.2025r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCLARZ GOSPOLNA

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Najt. Gminy Lichnowy

WPL. 17-03-2025

2. RODZAJ PISMA¹⁾

NR Z REJ. 165013/2025/P

ILOŚĆ ZAŁ.

PODPIS

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾☒ 3.1. plan ogólny gminy☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4. audyt krajobrazowy☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: PolskaWojewództwo: TomorskiePowiat: MalborskiGmina: Lichnowy

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak☐ nie5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica:

Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica:

Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoskuje o wprowadzenie w planie ogólnym na terenie

188/1; 189

działki nr. 19/obrbp 0002 Dąbrowa, działki nr. 21 obrbp 0002 Dąbrowa, strefy wielofunkcyjnej, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – w ramach ustalonej strefy jako profil podstawy stachowid mają teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług jako profil dodatkowy, teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Dąbrowa	Nr. 188/1, 220903-2, działki nr. 189, 21	☒ tak ☐ nie	Prośba o uwzględnienie postulatów z pkt. 7.1.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Dąbrowa	Nr. 188/1, 220903-2, działki nr. 189, 21	☒ tak ☐ nie	54	30	10	40

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 17.03.2025 r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

17.03.2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. 17-03-2025

NR Z REJ. 16481312025/P

ILOŚĆ ZAŁ.

PODPIS

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY LICHNOWY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: POLSKA

Województwo: PODOLSKIE

Powiat: MALBORSKI

Gmina: LICHNOWY

Ulica:

Nr domu

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: Wniosek o wprowadzenia w planie ogólnym na terenach...

251/5, 253 obręb Lichnowy strąły
nielo funkcjonalny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w ramach
ustalonych strąły jako protyl podstawowy stanowiąc mają strąły
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinną, teren uslug hatomiet
jako protyl dodatkowy teren zabudowy rekreacji indywidualnej

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY GMINY LICHNOWA	251/5 251/4 253	☒ tak ☐ nie	PROŚBA O UWZGLĘDNIENIE POS. W L. A. I. B. N. S. P. K. T. 7.1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY LICHNOWA	251/5 253 251/4	☒ tak ☐ nie	ZABUDOWA TEREN RODZINNY TEREN USLUG I REKREACJI	30	15	10

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

... Data: 04.03.2025

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

K U
14.03.25r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾.....

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾.....

WPŁ. 14-03-2025

NR Z REJ. 164613/2025/P

PODPIŚCZAŁ

PODPIS

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO⁴⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☒ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☒ 3.4. audyt krajobrazowy

☒ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4.1. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁵⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: lichnowy

Ulica: ----- Nr domu: ----- Nr lokalu: -----

Miejscowość: ----- Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁶⁾:

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5.1. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ----- Województwo: -----

Powiat: ----- Gmina: -----

Ulica: ----- Nr domu: ----- Nr lokalu: -----

Miejscowość: ----- Kod pocztowy: -----

4.2. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: ----- Nr domu: ----- Nr lokalu: -----

Miejscowość: ----- Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁶⁾:

4.2.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5.2. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____
Powiat: _____ Gmina: _____
Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY

W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu oraz na całym obszarze gminy Lichnowy.

UZASADNIENIE:

1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy.
- Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę.
- Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność.

2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców

- Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”.
- Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia.
- Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych.

3. Spadek wartości nieruchomości

- Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie.
- Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza.

4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu

- Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją.

- Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie.

- Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne.

5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska

- Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi.

- Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności.

- Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych.

6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców

- Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy.

- Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości.

7. Brak konsultacji społecznych

- Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje.

- Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie.

8. Kwestia infrastruktury drogowej

- Wnioskuje również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości i oraz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami.

- Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej.

WNIOSEK:

W związku z powyższym, wnoszę o:

1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu

2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy.

3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości i oraz w pobliżu przystanku autobusowego.

4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców.

Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Wniosek o uwzględnienie kwestii w planowaniu przestrzennym w gminie Lichnowy	220903_2.0001.40/18	☒ tak ☐ nie	WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU I ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu I oraz na całym obszarze gminy Lichnowy. UZASADNIENIE: 1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków • Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy. • Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę. • Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność. 2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców • Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”. • Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia. • Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych. 3. Spadek wartości nieruchomości • Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie. • Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza. 4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu

			• Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją. • Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie. • Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne. 5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska • Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi. • Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności. • Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych. 6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców • Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy. • Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości. 7. Brak konsultacji społecznych • Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje. • Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie. 8. Kwestia infrastruktury drogowej • Wnoszę również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości _____ oraz w pobliżu przystanku autobusowego _____. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami. • Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej. WNIOSEK: W związku z powyższym, wnoszę o: 1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu 2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy. 3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do
--	--	--	--

				istnienia drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. 4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców. Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-18440

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

14.03.25r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO³⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☒ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☒ 3.4. audyt krajobrazowy

☒ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4.1. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: ----- Nr domu: ----- Nr lokalu: -----

Miejscowość: ----- Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5.1. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ----- Województwo: -----

Powiat: ----- Gmina: -----

Ulica: ----- Nr domu: ----- Nr lokalu: -----

Miejscowość: ----- Kod pocztowy: -----

4.2. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: ----- Nr domu: ----- Nr lokalu: -----

Miejscowość: ----- Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.2.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5.2. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____
Powiat: _____ Gmina: _____
Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____
Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU
I ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY

W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu oraz na całym obszarze gminy Lichnowy.

UZASADNIENIE:

1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy.
- Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę.
- Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność.

2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców

- Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”.
- Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia.
- Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych.

3. Spadek wartości nieruchomości

- Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie.
- Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza.

4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu

- Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją.

- Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie.

- Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne.

5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska

- Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi.

- Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności.

- Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych.

6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców

- Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy.

- Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości.

7. Brak konsultacji społecznych

- Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje.

- Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie.

8. Kwestia infrastruktury drogowej

- Wnioskuje również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości raz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami.

- Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej.

WNIOSEK:

W związku z powyższym, wnoszę o:

1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu

2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy.

3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości f oraz w pobliżu przystanku autobusowego.

4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców.

Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Wniosek o uwzględnienie kwestii w planowaniu przestrzennym w gminie Lichnowy	220903_2.0001.40/14, 220903_2.0001.40/31	☒ tak ☐ nie	WPROWADZENIE BEZWZGLĘDNEGO ZAKAZU BUDOWY FARM WIATROWYCH, INSTALACJI OZE, BIOGAZOWNI, KOMPOSTOWNI, WYSYPISK ŚMIECI ORAZ PODOBNYCH INWESTYCJI W PROMIENIU CO NAJMNIEJ 4 KM OD ADRESU I ORAZ NA TERENIE CAŁEJ GMINY LICHNOWY W związku z przypomnieniem o terminie składania wniosków do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lichnowy, składam niniejszy wniosek jako mieszkaniec gminy Lichnowy. Domagam się wprowadzenia bezwzględnego zakazu budowy farm wiatrowych, instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu _____ raz na całym obszarze gminy Lichnowy. UZASADNIENIE: 1. Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię w sprawie budowy farm wiatrowych oraz innych przemysłowych instalacji OZE na terenie gminy Lichnowy. - Inwestycje te zagrażają historycznemu krajobrazowi Żuław Wiślanych, niszcząc jego unikalny układ przestrzenny i charakterystyczną zabudowę. - Obszary Boręt, Palczewa i Pordenowa są szczególnie cenne pod względem dziedzictwa kulturowego, a wprowadzenie infrastruktury przemysłowej naruszy ich integralność. 2. Negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców - Turbiny wiatrowe emitują hałas niskoczęstotliwościowy i infradźwięki, które mogą prowadzić do bezsenności, bólów głowy, problemów kardiologicznych i tzw. „syndromu turbiny wiatrowej”. - Biogazownie i kompostownie generują intensywne, nieprzyjemne zapachy, które znacząco obniżają komfort życia. - Wysypiska śmieci zwiększają ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych, co może wpłynąć na zdrowie mieszkańców i jakość upraw rolnych. 3. Spadek wartości nieruchomości - Wprowadzenie farm wiatrowych, biogazowni i innych instalacji przemysłowych drastycznie obniży wartość nieruchomości w całej gminie. - Właściciele nieruchomości poniosą straty finansowe, a sprzedaż działek stanie się trudniejsza. 4. Zniszczenie krajobrazu i walorów turystycznych regionu

				• Gmina Lichnowy jest częścią historycznego krajobrazu Żuław Wiślanych, który powinien być chroniony przed przemysłową degradacją. • Farma wiatrowa i inne instalacje OZE zdominują krajobraz, czyniąc go mniej atrakcyjnym turystycznie i wizualnie. • Obniżenie atrakcyjności regionu wpłynie negatywnie na rozwój lokalnej gospodarki i możliwości inwestycyjne. 5. Zagrożenie dla rolnictwa i środowiska • Budowa turbin wiatrowych i biogazowni może zaburzyć układ hydrologiczny Żuław, zwiększając ryzyko podtopień i powodzi. • Inwestycje te mogą negatywnie wpływać na uprawy i jakość gleby, co odbije się na rolnikach i produkcji żywności. • Wysypiska śmieci przyciągną gryzonie i ptactwo, zwiększając ryzyko epidemii chorób zakaźnych. 6. Brak rzeczywistych korzyści dla mieszkańców • Tego typu inwestycje nie przynoszą realnych korzyści dla społeczności lokalnej – nie obniżają kosztów energii i nie tworzą znaczącej liczby miejsc pracy. • Korzyści finansowe z tych projektów trafiają głównie do inwestorów zewnętrznych, podczas gdy mieszkańcy ponoszą straty w postaci hałasu, uciążliwości zapachowej i spadku wartości nieruchomości. 7. Brak konsultacji społecznych • Dotychczasowe działania w sprawie tych inwestycji nie były transparentne, a mieszkańcy nie mieli rzeczywistej możliwości wpływu na decyzje. • Domagamy się, aby decyzje w sprawie takich inwestycji były podejmowane wyłącznie za zgodą mieszkańców i w ich najlepiej pojętym interesie. 8. Kwestia infrastruktury drogowej • Wnoszę również o doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości _____ raz w pobliżu przystanku autobusowego. Jest to istotne, aby poprawić komunikację w tej okolicy, zwłaszcza w kontekście wzrastającego ruchu transportowego związane z planowanymi inwestycjami. • Dodatkowo, domagam się budowy drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców, który stanowi ważną część infrastruktury lokalnej. WNIOSEK: W związku z powyższym, wnoszę o: 1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych, biogazowni, kompostowni, wysypisk śmieci oraz innych uciążliwych inwestycji w promieniu co najmniej 4 km od adresu 2. Bezwzględny zakaz realizacji tego typu inwestycji na terenie całej gminy Lichnowy.
--	--	--	--	---

				3. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do istniejącej drogi asfaltowej przy posiadłości oraz w pobliżu przystanku autobusowego. 4. Budowę drogi wzdłuż chodnika wybudowanego przez mieszkańców. Oczekuję jasnego stanowiska Urzędu Gminy, Rady Gminy i Wójta w tej sprawie oraz podjęcia stosownych działań w celu ochrony interesów mieszkańców gminy Lichnowy.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

12.03.2025r.

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. 12-03-2025

NR Z REJ. 15601312025/P

ILOŚĆ ZAŁ.

PODPIS

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY LICHNOWY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: POLSKA

Województwo: POMORSKIE

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Składam wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym Gminy Lichnowy możliwości budowy instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowej oraz baterijnego magazynu energii wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą na działce(-kach) wymienionej(-ych) w pkt.

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee.

3.

4. The third part of the document is a list of the names of the members of the committee.

5. The fourth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

6.

7. The fifth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

8. The sixth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

9. The seventh part of the document is a list of the names of the members of the committee.

10. The eighth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

11. The ninth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

12. The tenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

13. The eleventh part of the document is a list of the names of the members of the committee.

14. The twelfth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

15. The thirteenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

16. The fourteenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

17. The fifteenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

18. The sixteenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

19. The seventeenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

20. The eighteenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

21. The nineteenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

22. The twentieth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

23. The twenty-first part of the document is a list of the names of the members of the committee.

24. The twenty-second part of the document is a list of the names of the members of the committee.

25. The twenty-third part of the document is a list of the names of the members of the committee.

26. The twenty-fourth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

27. The twenty-fifth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

28. The twenty-sixth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

29. The twenty-seventh part of the document is a list of the names of the members of the committee.

30. The twenty-eighth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

31. The twenty-ninth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

32. The thirtieth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

33. The thirty-first part of the document is a list of the names of the members of the committee.

34. The thirty-second part of the document is a list of the names of the members of the committee.

35. The thirty-third part of the document is a list of the names of the members of the committee.

36. The thirty-fourth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

37. The thirty-fifth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

38. The thirty-sixth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

39. The thirty-seventh part of the document is a list of the names of the members of the committee.

40. The thirty-eighth part of the document is a list of the names of the members of the committee.

7.2. Proszę o ustalenie na przedmiotowej nieruchomości strefę produkcji rolniczej (SR) o podstawowym profilu funkcjonalnym: „teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej” oraz o dodatkowym profilu funkcjonalnym: „teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni wiatrowej”.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁹⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Lichnowy	220903_2.0007.78	☒ tak ☐ nie	Wniosek obejmuje całość obszaru działki(ek) wymienionej(-ych) w kolumnie 7.2.2. Ostateczne rozmieszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii będzie przedmiotem odrębnych opracowań powstałych na dalszym etapie przygotowania przedsięwzięcia.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

.....

Data: 11.03.2025

()

()

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

()

()

K.G.
12.03.2025r.

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. 12-03-2025
NR Z REJ. 155813120251P
ILOŚĆ ZAŁ.
PODPIS

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY LICHNOWY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: POLSKA

Województwo: POMORSKIE

Powiat: MALBORSKI

Gmina: LICHNOWY

Ulica:

Nr domu

Nr lokalu:

Miejscowość: I

Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Składam wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym Gminy Lichnowy możliwości budowy instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowej oraz baterijnego magazynu energii wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą na działce(-kach) wymienionej(-ych) w pkt.

7.2. Proszę o ustalenie na przedmiotowej nieruchomości strefę produkcji rolniczej (SR) o podstawowym profilu funkcjonalnym: „teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej” oraz o dodatkowym profilu funkcjonalnym: „teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni wiatrowej”.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Lichnowy	220903_2.0007.172/1	☒ tak ☐ nie	Wniosek obejmuje całość obszaru działki(ek) wymienionej(-ych) w kolumnie 7.2.2. Ostateczne rozmieszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii będzie przedmiotem odrębnych opracowań powstałych na dalszym etapie przygotowania przedsięwzięcia.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 12.03.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

12.03.25v.

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. 12-03-2025

NR Z REJ. 155813/2025/P

IŁOŚĆ ZAŁ.

PODPIS

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY LICHNOWY**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazw:

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **MALBORSKI**

Gmina: **LICHNOWY**

Ulica

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość: **LICHNOWY**

Kod pocztowy: **82-224**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo)

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Składam wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym Gminy Lichnowy możliwości budowy instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, w tym elektrowni wiatrowej oraz baterijnego magazynu energii wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą na działce(-kach) wymienionej(-ych) w pkt.

7.2. Proszę o ustalenie na przedmiotowej nieruchomości strefę produkcji rolniczej (SR) o podstawowym profilu funkcjonalnym: „teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej” oraz o dodatkowym profilu funkcjonalnym: „teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni wiatrowej”.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Lichnowy	220903_2.0007.108	☒ tak ☐ nie	Wniosek obejmuje całość obszaru działki(ek) wymienionej(-ych) w kolumnie 7.2.2. Ostateczne rozmieszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii będzie przedmiotem odrębnych opracowań powstałych na dalszym etapie przygotowania przedsięwzięcia.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 12.03.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

RG
10.03.2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

RZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Lichnowy

WPL. 10-03-2025

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

NR Z REJ. 15341312025IP

ILUŚĆ ZAŁ. PODPIS

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska

Województwo: Pomorskie

Powiat: malborski

Gmina: Lichnowy

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy: 82-224 Lichnowy

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wniosek o wprowadzenie w planie ogólnym na terenie

działki nr 32 obręb Dąbrowa strefy wielofunkcyjnej
z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - 1. n. rampach
postulanej strefy jako profil podstawy stanowi mają
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren usług
motoryzacji jako profil dodatkowy i teren zabudowy rekreacji
indywidualnej

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Plan ogólny gminy Dliczbów	22.09.03-2.00 32	☒ tak ☐ nie	Proszę o uwzględnienie postulatów z pkt 7.1.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Dliczbów	22.09.03-2.00 32	☒ tak ☐ nie	profil podstawy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren usług motoryzacji profil dodatkowy teren zabudowy rekreacji indywidualnej	30	10	40

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: 10.03.2025r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

WÓJT
GMINY OSTASZEWO
ul. Kościuszki 51
82-112 Ostaszewo

RG
06.03.2025r.

Ostaszewo, dnia 05.03.2025 r.

SB.6723.4.2025

URZĄD GMINY LICHNOWY	
KANCELARIA OGÓLNA	
WPL.	06-03-2025
NR Z REJ.	14251312025IP
ILOŚĆ ZAŁ.	
PRZEDS.	429

Wójt Gminy Lichnowy
ul. Tczewska 6
82-224 Lichnowy

Dotyczy zawiadomienia znak RGIII.6722.1.2024/25 z dnia 07.02.2025 r. (wpływ do tutejszego Urzędu 14.02.2025 r.) o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Lichnowy.

Odpowiadając na powyższe zawiadomienie wnioskuję, aby na etapie tworzenia planu ogólnego gminy Lichnowy tworząc strefy planistyczne umożliwiające lokalizację odnawialnych źródeł energii (m.in. w zakresie farm wiatrowych) przewidzieć ich zasięg i oddziaływanie wyłącznie w granicach administracyjnych gminy Lichnowy.

WÓJT
Michał Chrzęszcz

Otrzymuje:
① Adresat
2. a/a.

RG
04.03.2025r.

Warszawa, 04.03.2025 r.

Polenergia Farma Wiatrowa 12 Sp. z o.o.

ul. Krucza 24/26

00-526 Warszawa

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. 04-03-2025

NR Z REJ. 13731312025P

IŁOŚĆ ZAŁ.

PODPIS

Wójt Gminy Lichnowy

ul. Tczewska 6

82-224 Lichnowy

WNIOSEK DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY LICHNOWY

Spółka Polenergia Farma Wiatrowa 12 Sp. z o.o. (Spółka) prowadzi na terenie Gminy Lichnowy prace polegające na przygotowaniu instalacji odnawialnego źródła energii w postaci farmy wiatrowej pod nazwą „FW Lichnowy”.

Biorąc pod uwagę powyższe Spółka niniejszym pismem wnioskuję o uwzględnienie w przygotowywanym Planie Ogólnym gminy Lichnowy możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii w granicach oznaczonych na Załączniku nr 1 do niniejszego wniosku, w taki sposób, aby wskazany w danym załączniku obszar został przeznaczony pod strefę planistyczną SR, tj. strefę produkcji rolniczej lub też inną, która w profilu funkcjonalnym uwzględnia tereny dopuszczające lokalizację elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą techniczną, a także magazynami energii.

Nasz wniosek jest zgodny z przepisami uchwalonej w dniu 7 lipca 2023 r. „Ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw” (Dz.U. 2023 poz. 1688), , która również zezwala samorządom gminnym na podejmowanie stosownych uchwał i na przystępowanie do dokonywania zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych.

Projektowana Farma Wiatrowa Lichnowy wpisuje się w główne założenia przyjętej przez Radę Ministrów „Polityki Energetycznej Polski do 2040 roku” w zakresie budowy równoległego, zeroemisyjnego systemu energetycznego oraz zapewnienia dobrej jakości powietrza a uchwalona wyżej cytowana ustawa ma za zadanie zintensyfikowanie i przyspieszenie budowy nowych źródeł wytwarzania energii, opartych na wietrze - w celu jak najszybszego zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego kraju, w obliczu niekorzystnych zmian jakie zaszły w sytuacji międzynarodowej od ubiegłego roku.

Z poważaniem,

Signature Not Verified

.....
Dokument podpisany przez Józef Kassem
Data: 2025.03.04 14:08:35 CET

Załączniki:

1. Wniosek do projektu planu ogólnego dla gminy Lichnowy
2. Załącznik nr 1.0
3. Pełnomocnictwo
4. Opłata za pełnomocnictwo
5. KRS

C

C

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

WPL. 04-03-2025

2. RODZAJ PISMA

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO

Imię i nazwisko lub nazwa: **Polenergia Farma Wiatrowa 12 Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **Warszawa**

Gmina: **Warszawa**

Ulica: **Krucza**

Nr domu: **24/26** Nr lokalu: --

Miejscowość: **Warszawa**

Kod pocztowy: **00-526**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

jozef.kassem@polenergia.pl paulina.kucharczyk@polenergia.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+48 504 504 912 +48 789 256 075**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Józef Kassem**

Kraj: **Polska**

Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **Warszawa**

Gmina: **Warszawa**

Ulica: **Krucza**

Nr domu: **24/26** Nr lokalu: --

Miejscowość: **Warszawa**

Kod pocztowy: **00-526**

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): **jozef.kassem@polenergia.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+48 504 504 912**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Polenergia Farma Wiatrowa 12 Sp. z o.o. wnioskuje o uwzględnienie w przygotowywanym planie ogólnym gminy Lichnowy możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, tj. elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą techniczną m.in. (sieciami, urządzeniami i obiektami elektroenergetycznymi) w granicach obrębów ewidencyjnych Lichnowy, Lichnowki, Lisewo, Parszewo, Starynia, Szymankowo, Tropiszewo.

W tym celu uprzejmie proszę o przeznaczenie obszaru wskazanego na załączniku graficznym pod strefę planistyczną SR, tj. strefę produkcji rolniczej lub też inną, która w profilu funkcjonalnym uwzględnia teren elektrowni wiatrowych i teren elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą techniczną (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. poz. 2758).

Uprzejmie proszę, by w uzasadnieniu do planu ogólnego, w strefach gdzie dopuszczone zostanie OZE, wskazać jasno, że dopuszcza się tam teren elektrowni wiatrowej oraz elektrowni słonecznej, wraz z infrastrukturą techniczną, a także magazynami energii.

Przeznaczenie tego obszaru pod strefę produkcji rolniczej lub też inną, uwzględniającą teren elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, pozwoli na sporządzenie na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym zostaną uszczegółowione tereny możliwej lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym przedmiotowych elektrowni wiatrowych i słonecznych.

Parametry planowanej inwestycji z zakresu elektrowni wiatrowych:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 290 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 190 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 25 sztuk.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

KRS – Polenergia Farma Wiatrowa 12 Sp. z o.o.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:
Dokument podpisany przez: Józef Kassem
Data: 2025.03.04 14:09:41 CET

Data:04.03.2025.....

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UZASADNIENIE DO SKŁADANEGO WNIOSKU:

Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Potrzeba rozwoju sektora OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską, który zakłada, że do 2030 roku ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł. Obecnie trwają rozmowy na temat przyszłych ram polityki energetycznej w Unii. Rada Unii Europejskiej, Parlament Europejski oraz Komisja Europejska ustaliły, że do końca dekady udział energii odnawianej w unijnym miksie energetycznym wyniesie 42,5%. Wniosek w tej sprawie musi zostać

zaakceptowany przez przedstawicieli państw członkowskich Unii w Radzie, a następnie w Parlamencie. Szacuje się, że w 2023 r. w Polsce ok. 22% energii pochodziło z OZE, co oznacza, że nasz kraj ma w tym względzie jeszcze bardzo dużo do zrobienia.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku, dając jednocześnie możliwość dalszego rozwoju energetyki wiatrowej w gminie Lichnowy. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. W związku z tym, iż gmina Lichnowy przystąpiła do sporządzenia Planu Ogólnego, który będzie aktem prawa miejscowego i jego ustalenia będą stanowić podstawę do uchwalania przyszłych planów miejscowych, Polenergia Farma Wiatrowa 12 Sp. z o.o. wnioskuje o uwzględnienie stref wymienionych w treści pisma (pkt. 7) w sporządzanym planie ogólnym gminy, w celu rozwoju energetyki odnawialnej.

RG
04.03.2025r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY LICHNOWY	
KANCELIARIA OGÓLNA	
WPL.	04-03-2025
NR Z REJ.	13531312025/P
IŁOŚĆ ZAŁ.	
PODPIS	KH

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY LICHNOWY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ..

Kraj: POLSKA

Województwo: POMORSKIE

Powiat: MALBORSKI

Gmina: LICHNOWY

Ulica: ..

Nr domu: ..

Nr lokalu: ..

Miejscowość: ..

Kod pocztowy: 82-229 LICHNOWY

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ..

Nr tel. (nieobowiązkowo): ..

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: ..

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak

☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: .. Województwo: ..

Powiat: .. Gmina: ..

Ulica: .. Nr domu: .. Nr lokalu: ..

Miejscowość: .. Kod pocztowy: ..

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ..

Kraj: .. Województwo: ..

Powiat: .. Gmina: ..

Ulica: .. Nr domu: .. Nr lokalu: ..

Miejscowość: .. Kod pocztowy: ..

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ..

Nr tel. (nieobowiązkowo): ..

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: ..

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ WNIOSEK O PROWADZENIE PLANIE OGÓLNYCH NA TERENIE DZIAŁKI Nr. 130/1; 134/7

OBREB DĄBROWKA STREFY WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- WRAZĄCĄ USTALONEJ STREFY JAKO PROFIL PODSTAWOWY STANOWIĆ NAJŚ. TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TEREN USŁUG NADCHIAST JAKO PROFIL DODATKOWY TEREN
ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	PLAN OGÓLNY GMINY LICUNOWY	220 903 2 000 2 120/1 124/2	☒ tak ☐ nie	PROŚBĘ O UWZGLĘDNIENIE POSTULATÓW Z PTK 2.1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY LICUNOWY	220 903 2 000 2 120/1 124/2	☒ tak ☐ nie	UWZGLĘDNIENIE POSTULATÓW Z PTK 2.1			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 04.03.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

KG
26.02.2025

PODPIS ZAUFANY

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

WPL. 26-02-2025

NR Z REJ. 147812120257P

ILOŚĆ ZAŁ.

PODPIS

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): patrykdabrowski6@gmail.com

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia działki nr 179/4 w miejscowości Boręty Pierwsze na teren mieszkalno-usługowy

Działka nr 179/4 w miejscowości Boręty Pierwsze, gmina Lichnowy, o powierzchni ponad 3 300 m². W związku z jej położeniem oraz dostępnością do infrastruktury technicznej, wnioskuję o zmianę przeznaczenia na teren mieszkalno-usługowy, co pozwoli na lepsze zagospodarowanie nieruchomości i zwiększenie jej funkcjonalności.

1. Charakterystyka działki i otoczenia

Działka położona jest w obrębie wsi Boręty Pierwsze, gdzie dominują tereny rolnicze, jednak jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa – blok mieszkalny oraz domy jednorodzinne. Posiada dostęp do drogi publicznej oraz podstawowej infrastruktury – prądu, wody i kanalizacji, co umożliwia jej zagospodarowanie bez konieczności ponoszenia wysokich kosztów dodatkowych inwestycji. Brak sieci gazowej nie stanowi przeszkody w realizacji zabudowy mieszkalnej i usługowej, ponieważ istnieją alternatywne źródła ogrzewania.

2. Cel zmiany przeznaczenia

Zmiana przeznaczenia działki na funkcję mieszkalno-usługową pozwoli na dostosowanie jej do aktualnych potrzeb mieszkańców oraz ułatwi prowadzenie działalności gospodarczej w miejscowości. Pomimo że Boręty Pierwsze nie rozwijają się dynamicznie, lokalne zapotrzebowanie na usługi oraz nowe miejsca zamieszkania nadal istnieje, szczególnie w pobliżu istniejącej zabudowy.

3. Korzyści wynikające z planowanej zmiany

Lepsze wykorzystanie terenu – duża powierzchnia działki (ponad 3 300 m²) daje możliwość optymalnego zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem zarówno funkcji mieszkalnej, jak i usługowej. Poprawa dostępności usług – nowa zabudowa może obejmować działalność usługową (np. handel, drobne rzemiosło, usługi dla mieszkańców), co wpłynie na komfort życia w miejscowości. Kontynuacja istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia działki będzie zgodna z charakterem sąsiedztwa, gdzie już znajduje się zabudowa mieszkalna. Ograniczenie konieczności dojazdu do innych miejscowości – umożliwienie prowadzenia działalności usługowej na miejscu zmniejszy konieczność dojazdu do dalszych miejscowości, co jest korzystne dla mieszkańców i środowiska.

4. Podsumowanie

Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 179/4 w miejscowości Boręty Pierwsze na teren mieszkalno-usługowy jest uzasadniony zarówno ze względów przestrzennych, jak i funkcjonalnych. Proponowana zmiana pozwoli na efektywne zagospodarowanie nieruchomości, dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców oraz poprawę dostępności usług w miejscowości.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY LICHNOWY	220903_2.0002.179/4	☒ tak ☐ nie	Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia działki nr 179/4 w miejscowości Boręty Pierwsze na teren mieszkalno-usługowy Działka nr 179/4 w miejscowości Boręty Pierwsze, gmina Lichnowy, o powierzchni ponad 3 300 m ² . W związku z jej położeniem oraz dostępnością do infrastruktury technicznej, wnioskuję o zmianę przeznaczenia na teren mieszkalno-usługowy, co pozwoli na lepsze zagospodarowanie nieruchomości i zwiększenie jej funkcjonalności. 1. Charakterystyka działki i otoczenia Działka położona jest w obrębie wsi Boręty Pierwsze, gdzie dominują tereny rolnicze, jednak jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa – blok mieszkalny oraz domy jednorodzinne. Posiada dostęp do drogi publicznej oraz podstawowej infrastruktury – prądu, wody i kanalizacji, co umożliwia jej zagospodarowanie bez konieczności ponoszenia wysokich kosztów dodatkowych inwestycji. Brak sieci gazowej nie stanowi przeszkody w realizacji zabudowy mieszkalnej i usługowej, ponieważ istnieją alternatywne źródła ogrzewania. 2. Cel zmiany przeznaczenia Zmiana przeznaczenia działki na funkcję mieszkalno-usługową pozwoli na dostosowanie jej do aktualnych potrzeb mieszkańców oraz ułatwi prowadzenie działalności gospodarczej w miejscowości. Pomimo że Boręty Pierwsze nie rozwijają się dynamicznie, lokalne

				zapotrzebowanie na usługi oraz nowe miejsca zamieszkania nadal istnieje, szczególnie w pobliżu istniejącej zabudowy. 3. Korzyści wynikające z planowanej zmiany Lepsze wykorzystanie terenu – duża powierzchnia działki (ponad 3 300 m²) daje możliwość optymalnego zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem zarówno funkcji mieszkalnej, jak i usługowej. Poprawa dostępności usług – nowa zabudowa może obejmować działalność usługową (np. handel, drobne rzemiosło, usługi dla mieszkańców), co wpłynie na komfort życia w miejscowości. Kontynuacja istniejącej zabudowy – zmiana przeznaczenia działki będzie zgodna z charakterem sąsiedztwa, gdzie już znajduje się zabudowa mieszkalna. Ograniczenie konieczności dojazdu do innych miejscowości – umożliwienie prowadzenia działalności usługowej na miejscu zmniejszy konieczność dojazdu do dalszych miejscowości, co jest korzystne dla mieszkańców i środowiska. 4. Podsumowanie Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 179/4 w miejscowości Boręty Pierwsze na teren mieszkalno-usługowy jest uzasadniony zarówno ze względów przestrzennych, jak i funkcjonalnych. Proponowana zmiana pozwoli na efektywne zagospodarowanie nieruchomości, dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców oraz poprawę dostępności usług w miejscowości. Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

RG
25.02.25

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WPE. 25-02-2025

NR Z REJ. 1144/212025 P

ILUŚĆ ZAŁ. PODPIS

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY LICHNOWY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: POLSKA

Województwo: KUJAWSKO-KRAJEWSKIE

Powiat: MALBORK

Gmina: LICHNOWY

Ulica:

Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): 82-224 LICHNOWY

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnioskuje o wprowadzenie w planie ogólnym cała terenu działki nr 147 obręb szymonkowski strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - w ramach ustalonej strefy jako profil podstawowy stanowiąc mający teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy dichnowy	NR 147 obr. szymonkowski Gm. dichnowy	☒ tak ☐ nie	Prośbę o uwzględnienie postulatów z pkt 4.1.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ⁸⁾)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Gminy dichnowy	NR 147 obr. szymonkowski Gm. dichnowy	☒ tak ☐ nie	PROFIL PODSTAWOWY MNW	100	10	40

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 25.02.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

RG
19.02.25

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPL 19-02-2025
NR Z REJ. 106512120251P
ILOŚĆ ZAŁ.
PODPIS KM

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: GMINA LICHNOWY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: MALBORSKI Gmina: LICHNOWY

Ulica: Nr domu: r lokalu:

Miejscowość: LICHNOWY Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ WNIOSEK O WYZNACZENIE NA MOJĄ DZIAŁKĘ,

OZNACZONEJ EWIDENCYJNIE NUMEREM 220903-2.0003.264,
POKOŻONEJ I OBRĘBIE EWIDENCYJNYM LICHNÓW 82-224
STREFY WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
JEDNORODZINNĄ.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY GMINY LICHNÓW	220903-2.0003.264	☒ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY LICHNÓW	220903-2.0003.264	☒ tak ☐ nie	SY	100	10	

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podp..

Data: 19.02.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

14.02.2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lichnowy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☒ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☒ 3.4. audyt krajobrazowy

☒ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: malborski Gmina: Lichnowy

Ulica: --- Nr domu: --- Nr lokalu: ---

Miejscowość: --- Kod pocztowy: 82-224

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: --- Województwo: ---

Powiat: --- Gmina: ---

Ulica: --- Nr domu: --- Nr lokalu: ---

Miejscowość: --- Kod pocztowy: ---

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ---

Kraj: --- Województwo: ---

Powiat: --- Gmina: ---

Ulica: --- Nr domu: --- Nr lokalu: ---

Miejscowość: --- Kod pocztowy: ---

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ---

Nr tel. (nieobowiązkowo): ---

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: ---

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: Zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie poniższych kwestii w kontekście planowania przestrzennego w gminie Lichnowy, w szczególności w obrębie miejscowości ---, w której jest miejscem zamieszkania mojej rodziny i sąsiadów. W związku z trudną sytuacją zdrowotną

mieszkańców naszej wsi oraz brakiem odpowiedniej infrastruktury, chciałbym zwrócić uwagę na poniższe problemy, które należy traktować priorytetowo w procesie planowania przestrzennego:

1. Brak drogi publicznej – Miejscowość I w tym adres nie ma dostępu do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Obecnie korzystamy z drogi prywatnej, której przejęcie przez gminę nie zostało jeszcze zrealizowane. Brak odpowiedniej infrastruktury drogowej stwarza poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, zwłaszcza w przypadku sytuacji zdrowotnych wymagających pilnej interwencji medycznej. W naszej miejscowości mieszkają osoby, które wymagają szczególnej opieki, w tym mój ojciec, który posiada orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności z WZON, oraz sąsiedzi, którzy przeszli poważne problemy zdrowotne, takie jak udary mózgu i zawały serca. Proszę o uwzględnienie tej kwestii w planach zagospodarowania przestrzennego i zapewnienie dojazdu do miejscowości zarówno poprzez budowę nowej drogi asfaltowej, jak i poprawę istniejącej infrastruktury.
2. Opieka medyczna – Ze względu na brak drogi publicznej o odpowiednich standardach, karetki pogotowia wielokrotnie odmawiały dojazdu do naszej miejscowości. Taka sytuacja stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców, w tym osób, które przeszły udary, zawały serca oraz osób z niepełnosprawnością, jak mój ojciec. Proszę o podjęcie działań w zakresie zapewnienia dostępu do opieki medycznej w ramach planowania przestrzennego, co umożliwi dotarcie służb ratunkowych do naszej miejscowości.
3. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych w obrębie 4 km – Z informacji, które posiadam, wynika, że planowane jest utworzenie farm wiatrowych w okolicach miejscowości Uważam, że takie inwestycje mogą negatywnie wpłynąć na zdrowie osób z problemami kardiologicznymi i neurologicznymi, jak moi sąsiedzi i ojciec, oraz na stan środowiska naturalnego. Proszę o bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych w obrębie 4 km od adres 82-224 Lichnowy. Taka inwestycja mogłaby poważnie zagrozić lokalnym siedliskom dzikich zwierząt, w tym łosi, saren oraz innych rzadko spotykanych gatunków dzikich zwierząt i roślin. W naszej okolicy żyją także pszczoły, których zdrowie i populacja może zostać zagrożona przez wibracje i hałas generowane przez wiatraki. Dodatkowo, obecność farm wiatrowych może pogorszyć jakość życia mieszkańców oraz zniszczyć naturalny krajobraz, który jest unikalnym i cennym elementem Żuław Wiślanych.
4. Degradacja krajobrazu i spadek wartości nieruchomości – Budowa farm wiatrowych w okolicy może prowadzić do degradacji pięknego krajobrazu Żuław Wiślanych oraz zmniejszenia wartości nieruchomości w regionie. Tego typu inwestycje powinny być dokładnie analizowane pod kątem ich wpływu na lokalny krajobraz oraz gospodarkę mieszkańców.
5. Równe traktowanie mieszkańców wsi – Jako mieszkaniec wsi, która w przeszłości była częścią PGR, czuję się zaniedbany przez władze gminy w zakresie dostępu do podstawowych usług publicznych. Pomimo regularnego opłacania podatków i składek, wciąż nie mam zapewnionego dostępu do drogi publicznej ani odpowiedniej infrastruktury medycznej. Proszę o uwzględnienie tych kwestii w planach przestrzennych gminy, by zapewnić równe traktowanie wszystkich mieszkańców, niezależnie od ich miejsca zamieszkania.

Z góry dziękuję za rozpatrzenie moich uwag i wniosków. Liczę na podjęcie działań, które zapewnią odpowiednią infrastrukturę oraz ochronę środowiska, a także poprawę jakości życia mieszkańców Borętów, w tym osób z niepełnosprawnościami.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	plan zagospodarowania przestrzennego Gmina Lichnowy, obręb Boręty	220903_2.0001.40/1 3, 220903_2.0001.40/3 2	☒ tak ☐ nie	Zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie poniższych kwestii w kontekście planowania przestrzennego w gminie Lichnowy, w szczególności w obrębie miejscowości , ocenie nazywanej), która jest miejscem zamieszkania mojej rodziny i sąsiadów. W związku z trudną sytuacją zdrowotną mieszkańców naszej wsi oraz brakiem odpowiedniej infrastruktury, chciałbym zwrócić uwagę na poniższe problemy, które należy traktować priorytetowo w procesie planowania przestrzennego: 1. Brak drogi publicznej – Miejscowość , w tym adres nie ma dostępu do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Obecnie

				korzystamy z drogi prywatnej, której przejęcie przez gminę nie zostało jeszcze zrealizowane. Brak odpowiedniej infrastruktury drogowej stwarza poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, zwłaszcza w przypadku sytuacji zdrowotnych wymagających pilnej interwencji medycznej. W naszej miejscowości mieszkają osoby, które wymagają szczególnej opieki, w tym mój ojciec, który posiada orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności z WZON, oraz sąsiedzi, którzy przeszli poważne problemy zdrowotne, takie jak udary mózgu i zawały serca. Proszę o uwzględnienie tej kwestii w planach zagospodarowania przestrzennego i zapewnienie dojazdu do miejscowości, zarówno poprzez budowę nowej drogi asfaltowej, jak i poprawę istniejącej infrastruktury. 2. Opieka medyczna – Ze względu na brak drogi publicznej o odpowiednich standardach, karetki pogotowia wielokrotnie odmawiały dojazdu do naszej miejscowości. Taka sytuacja stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców, w tym osób, które przeszły udary, zawały serca oraz osób z niepełnosprawnością, jak mój ojciec. Proszę o podjęcie działań w zakresie zapewnienia dostępu do opieki medycznej w ramach planowania przestrzennego, co umożliwi dotarcie służb ratunkowych do naszej miejscowości. 3. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych w obrębie 4 km – Z informacji, które posiadam, wynika, że planowane jest utworzenie farm wiatrowych w okolicach miejscowości. Jważam, że takie inwestycje mogą negatywnie wpłynąć na zdrowie osób z problemami kardiologicznymi i neurologicznymi, jak moi sąsiedzi i ojciec, oraz na stan środowiska naturalnego. Proszę o bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych w obrębie 4 km od adresu. Taka inwestycja mogłaby poważnie zagrozić lokalnym siedliskom dzikich zwierząt, w tym łosi, saren oraz innych rzadko spotykanych gatunków dzikich zwierząt i roślin. W naszej okolicy żyją także pszczoły, których zdrowie i populacja może zostać zagrożona przez wibracje i hałas generowane przez wiatraki. Dodatkowo, obecność farm wiatrowych może pogorszyć jakość życia mieszkańców oraz zniszczyć naturalny krajobraz, który jest unikalnym i cennym elementem Żuław Wiślanych. 4. Degradacja krajobrazu i spadek wartości nieruchomości – Budowa farm wiatrowych w okolicy Boreków może prowadzić do degradacji pięknego krajobrazu Żuław Wiślanych oraz zmniejszenia wartości nieruchomości w regionie. Tego typu inwestycje powinny być dokładnie analizowane pod kątem ich wpływu na lokalny krajobraz oraz gospodarkę mieszkańców. 5. Równe traktowanie mieszkańców wsi – Jako mieszkaniec wsi, która w przeszłości była częścią PGR, czuję się zaniedbany przez władze gminy w zakresie dostępu do podstawowych usług publicznych. Pomimo regularnego opłacania podatków i składek, wciąż nie mam zapewnionego dostępu do drogi publicznej ani odpowiedniej infrastruktury medycznej. Proszę o uwzględnienie tych kwestii w planach przestrzennych gminy, by zapewnić równe traktowanie wszystkich mieszkańców, niezależnie od ich miejsca zamieszkania. Z góry dziękuję za rozpatrzenie moich uwag i wniosków. Liczę na podjęcie działań, które zapewnią odpowiednią infrastrukturę oraz ochronę środowiska, a także poprawę jakości życia mieszkańców w
--	--	--	--	---

				tym osób z niepełnosprawnościami.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

RG

14.02.2025r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

KANCELARIA OGÓLNA

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY LICHNOWY

WPL. 14-02-2025

NR Z REJ. 83572/2025/P

IŁOŚĆ ZAŁ. 1
projektu aktu²⁾

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: POLSKA

Województwo: POMORSKIE

Powiat: MALBORK

Gmina: LICHNOWY

Ulica:

Nr domu: r lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy: 82-224 LICHNOWY

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wzioskuję o wprowadzenie w planie ogólnym
na terenie działki nr 90 obręb szymarkowo strefy
niezabudowanej z zabudową mieszkaniową
jednorodzinną - w ramach ustalonej strefy jako
profil podstawowy stanowiącego teren zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy dichmolej	Nr 90 obr. SZYMARKOWO GM. LICHNOŁY	☐ tak ☒ nie	prosze o uwzględnienie projektu z pkt 1.1.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy dichmolej	Nr 90 obr. SZYMARKOWO GM. LICHNOŁY	☐ tak ☒ nie	PROFIL PODSTAWOWY MNH	30	10	40

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data: 14.02.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

RG
11.02.2025r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego OGÓLNA

URZĄD GMINY LICHNOWY	
WPL.	11-02-2025
NR Z REJ.	85012/2025IP
IŁOŚĆ ZAŁ.	
PODPIS	

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Wójt Gminy Lichnowy*

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: *Polska* Województwo: *Pomorskie*

Powiat: *Wąbrzeźno*

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy: *82-224 Lichnowy*

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ *Wnoskuje o wprowadzenie w planie ogólnym na terenie działki nr. 58/11, 58/4, 58/11, 58/3*

obrys Lichnowy gminy Lichnowy
strefy terenowy zabudowy terenu jednorodzinnej
profil podstawowy
obrys terenowy zabudowy terenowy zabudowy
wzrosty terenowy zabudowy terenowy zabudowy
kolumna do zapisu danych w miejscach

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Lichnowy	22.08.03. 2.000.3 58/3.58/11	☒ tak ☐ nie	Przebieg drogi wzdłuż L. d. m. p. m. e. p. o. s. t. a. t. u. c. i. p. u. n. k. t. u. l. i.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Lichnowy	22.08.03. 2.000.3 58/3.58/11	☒ tak ☐ nie	profil podstawowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3.0	10	40

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być Data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 11.02.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

RG
04.12.2024.

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPR. 04-12-2024
NR Z REJ. SP.0412120241P
ILOŚĆ ZAŁ.
PODPIS KJ

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: **Polska** Województwo: **mazowieckie**
Powiat: Gmina: **Warszawa**
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

W związku uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy wnoszę o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego określonych stref planistycznych.

Zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, na obszarach projektowanego planu ogólnego, dla których:

- nie wniesiono żadnych innych uwag;
- wskazana we wniosku zabudowa terenów jest zgodna z przepisami;
- teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Konstytucją RP, chroniącą prawo własności, każdy ma prawo zagospodarować teren, który stanowi jego własność zgodnie z jego wolą, jeśli nie narusza to przepisów, interesu publicznego oraz osób trzecich. Nowelizacja Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzająca jednak instytucję planu ogólnego, znacząco ograniczającą możliwości zabudowy terenów gdzie nie ma uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należących w Polsce do rzadkości, przez co reglamentuje wspomniane konstytucyjne prawa jednostki. Wystosowanie przedmiotowego wniosku, w zakresie ustalenia na jak największym obszarze projektowanego planu ogólnego stref umożliwiających w przyszłości uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy jest – istotnym z punktu widzenia interesu publicznego jako interesu każdego obywatela – zabezpieczeniem możliwości realizacji prawa do zabudowy, czyli elementu konstytucyjnego prawa własności.

W tym kontekście warto podkreślić, że zgodnie z art. 7 k.p.a. w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Bez wątpienia więc, biorąc pod uwagę interes społeczny i słuszny interes obywateli, oczekiwanym oraz pożądanym działaniem tutaj. Organu będzie zaaprobowanie wniosku i wyznaczenie na jak największym obszarze projektowanego planu ogólnego terenów uzupełnienia zabudowy, a w miarę możliwości wskazanie ich jako stref zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub stref usługowych.

Ponadto zgodnie z art. 8 ust. 1 k.p.a. organy administracji publicznej powinny prowadzić postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej, kierując się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania. W tym przypadku spełnieniem tego obowiązku będzie odniesienie się przez tut. Organ do niniejszego wniosku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny.....	Cały obszar projektowanego planu ogólnego...	☒ tak ☐ nie	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: **27.11.2024 r.**

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powołanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

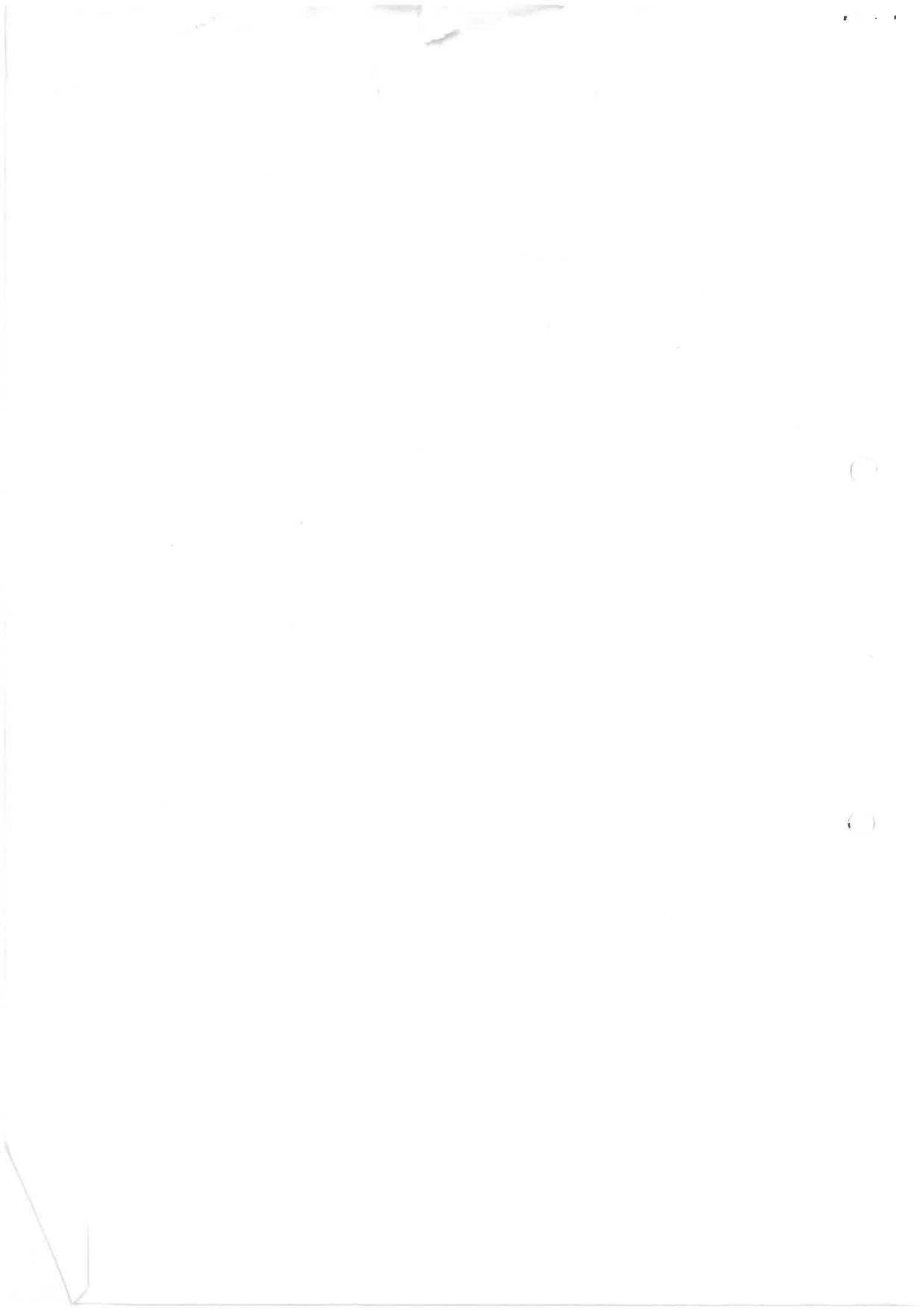
⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Dokument elektroniczny

URZĄD GMINY LICHNOWY
KANCELARIA OGÓLNA

WPL. 17-02-2025

NR Z REJ. 36212120251P

ILOŚĆ ZAŁ.

PODPIS

RG
17.02.2025r.

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-02-16

Dane nadawcy

PESEL:

Telefon:

Email:

Dane adresata

URZĄD GMINY LICHNOWY (82-224 LICHNOWY (WIEŚ),
WOJ. POMORSKIE)

WNIOSEK

Wniosek do projektu planowania przestrzennego w gminie Lichnowy

Dzień dobry,

w załączniku dołączam wniosek.

Pozdrawiam

Załączniki:

1. Wniosek do projektu planowania przestrzennego w gminie Lichnowy

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2025-02-16T12:38:49.556+01:00

Podpis elektroniczny

Wniosek o uwzględnienie kwestii w planowaniu przestrzennym w gminie Lichnowy

Szanowni Państwo,

Zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie poniższych kwestii w kontekście planowania przestrzennego w gminie Lichnowy, szczególnie w obrębie miejscowości **Wielka Wola**, która jest moim miejscem zamieszkania. Razem z moją żoną, która również składa ten wniosek, jesteśmy głęboko zaniepokojeni sytuacją w naszej okolicy, ponieważ wiele problemów, które w niej opisujemy, bezpośrednio wpływa na nasze zdrowie i codzienne życie.

Jestem osobą z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, mam decyzję z WZON, a także borykam się z depresją, która ma znaczący wpływ na moje codzienne funkcjonowanie. Planowane zmiany w okolicy, w tym szczególnie budowa farm wiatrowych, powodują u mnie ogromny stres. Na samą myśl o tej inwestycji podnosi mi się ciśnienie tętnicze, a wizja przyszłości związana z wibracjami i hałasem wytwarzanym przez wiatraki wywołuje lęk i paniczny obraz przyszłości. Takie zmiany mają negatywny wpływ na moją kondycję zdrowotną, zarówno psychiczną, jak i fizyczną.

Moja żona, która zmaga się z depresją, lękiem i chorobą serca, także odczuwa silne skutki tych planów. Hałas i wibracje generowane przez farmy wiatrowe mogą poważnie pogorszyć jej stan zdrowia, zwłaszcza że jest w trakcie terapii. Z tego względu wnoszę o bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych w obrębie 4 km od mojego miejsca zamieszkania. Takie inwestycje stanowią zagrożenie nie tylko dla zdrowia psychicznego i fizycznego mojej żony, ale także dla mojego zdrowia.

Ponadto, brak drogi o nawierzchni asfaltowej, która zapewniłaby bezpieczny dojazd do naszej miejscowości, wiąże się z tymi samymi problemami zdrowotnymi i psychicznymi. Trudności w dotarciu do służb ratunkowych, brak dostępu do infrastruktury medycznej w nagłych przypadkach, a także codzienne trudności związane z brakiem odpowiedniej drogi powodują u mnie nieustanny stres i nasilenie objawów depresji. Brak drogi asfaltowej w naszej miejscowości jest kolejnym zagrożeniem dla mojego zdrowia, pogarszającym moją jakość życia i powodującym niepotrzebne problemy zdrowotne.

Chciałbym także zwrócić uwagę, że w obrębie mojego miejsca zamieszkania znajduje się siedlisko dzikich zwierząt, w tym łosi, saren oraz innych rzadkich roślin i ptaków.

Nasza okolica jest bogata w naturalne zasoby przyrodnicze, które są niezwykle cenne dla lokalnego ekosystemu. Budowa farm wiatrowych mogłaby poważnie zagrozić tym siedliskom, niszczyć cenne tereny i zagrażać równowadze przyrodniczej. W związku z tym, proszę o rozważenie wpływu planowanej inwestycji na faunę i florę w tym obszarze oraz o uwzględnienie ochrony tych naturalnych zasobów.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę o uwzględnienie następujących kwestii w planowaniu przestrzennym gminy Lichnowy:

1. Bezwzględny zakaz budowy farm wiatrowych w obrębie 4 km od mojego adresu
Proszę o wprowadzenie zakazu budowy farm wiatrowych, które mają poważny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne, zarówno moje, jak i mojej żony, oraz na lokalny ekosystem.
2. Doprowadzenie drogi o nawierzchni asfaltowej do miejscowości – Z
powodu braku drogi asfaltowej, dostęp do opieki medycznej jest znacznie utrudniony, co stanowi zagrożenie dla mojego zdrowia i życia. Proszę o podjęcie działań, aby poprawić dostępność naszej miejscowości dla służb ratunkowych i innych instytucji.
3. Degradacja krajobrazu i spadek wartości nieruchomości – Budowa farm wiatrowych w naszej okolicy mogłaby poważnie pogorszyć stan lokalnego krajobrazu, a także spowodować spadek wartości nieruchomości w regionie, co będzie miało długoterminowe negatywne skutki dla mieszkańców.
4. Równe traktowanie mieszkańców wsi – Jako mieszkaniec wsi, która w przeszłości była częścią PGR, czuję się zaniedbany przez władze gminy w zakresie dostępu do podstawowych usług publicznych. Pomimo regularnego opłacania podatków, nie mamy zapewnionego dostępu do drogi publicznej ani odpowiedniej infrastruktury medycznej. Proszę o uwzględnienie tych kwestii w planach przestrzennych, aby zapewnić równe traktowanie wszystkich mieszkańców, niezależnie od ich miejsca zamieszkania.

Wnioskuje zatem o pilne i priorytetowe rozpatrzenie moich uwag oraz wniosków w kontekście poprawy infrastruktury w naszej miejscowości i ochrony zdrowia mieszkańców. Liczę na Państwa zrozumienie i podjęcie działań, które zapewnią nam, a także innym mieszkańcom bezpieczne i godne warunki do życia.